

На основу члана 11. Правилника о условима, критеријумима и мерилима за избор корисника и начину доделе помоћи у виду куповине 2 (два) сеоска домаћинства (индивидуалних јединица) у општини Владичин Хан социјално угроженим лицима која имају пребивалиште/боравиште на територији општине Владичин Хан (у даљем тексту: Правилник), предвиђене пројектом „**Побољшање социјалне инклузије у општини Владичин Хан**“ (у даљем тексту: Пројекат), Комисија за избор корисника за доделу помоћи (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем председника Општине број 401-301/2/2021-II од 19.07.2021. године, дана 27.08.2021.године расписује:

ПРВИ ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ У ВИДУ КУПОВИНЕ СЕОСКИХ ДОМАЋИНСТАВА (ИНДИВИДУАЛНИХ ЈЕДИНИЦА) СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИМ КАТЕГОРИЈАМА СТАНОВНИШТВА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ/БОРАВИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

је додела средстава за куповину 2 (две) сеоске куће са окућницом (индивидуалних јединица) (у даљем тексту: Помоћ) социјално угроженим категоријама становништва са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан, а које не могу на други начин самостално да реше стамбено питање.

Помоћ је бесповратна и одобрава се Кориснику за куповину сеоске куће са окућницом која ће решити стамбене потребе и обезбедити боље животне услове а намењена је за најугроженије локално становништво и посебно осетљиве групе – особе са инвалидитетом, Роми и остале категорије социјално угрожених лица (самохрани родитељи, жртве породичног насиља, деца из хранитељских породица која ускоро излазе или су изашла из програма Социјалне заштите и остали), при чему максимална вредност једне донације по породичном домаћинству Корисника не може прећи износ од 16,000.00 ЕУР (шестанест хиљада евра) без ПДВ-а (у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања).

II КОРИСНИЦИ

Помоћ за решавање стамбених потреба доделом средстава за КУПОВИНУ сеоске куће са окућницом може бити додељена социјално угроженим лицима и то: особама са инвалидитетом, Ромима или припадницима осталих категорија социјално угрожених лица (самохрани родитељ, жртва породичног насиља, дете из хранитељске породице које ускоро излази или је изашло из програма Социјалне заштите и остали), са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан које је без трајног стамбеног решења у Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ

За доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива, лице из члана 2. овог Јавног позива, као Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства морају да испуне следеће услове:

1. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине Владичин Хан у тренутку објављивања Јавног позива;
2. Да су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави смештени у неадекватном смештају;
3. Да је место пребивалишта/боравишта Подносиоца пријаве регистрована најмање последње две године на територији општине Владичин Хан до тренутка објаве Јавног позива;
4. Да немају приходе којима би могли самостално да обезбеде адекватне услове становања;
5. Да не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбено питање;
6. Да нису заменили, продали, поклонили, отуђили непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом могу или су могли да реше своје стамбено питање;
7. Да нису корисници другог програма за побољшање услова становања којим би могли да реше своје стамбено питање, као и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
8. Да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
9. Да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност израђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу и за коју је донето решење о употребној дозволи евидентирано у Катастру непокретности или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта

10. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

#	Опис критерија	Додељени бројеви	
1	Број чланова домаћинства	По члану (Макс. 50 бодова)	10 бодова
2	Домаћинства са малолетном децом и децом на редовном школовању до 26 година старости	До 2 деце	10 бодова
		За 3 и више деце	20 бодова
3	Број малолетне деце и децом на редовном школовању до 26 година старости која живе са једним одраслим чланом домаћинства	За домаћинство са 1 дететом	10 бодова
		За домаћинство са 2 деце	20 бодова
		За домаћинство са 3 и више деце	30 бодова
4	Домаћинства са члановима са инвалидитетом	За целу породицу	20 бодова
5	Смањена или недостатак радне способности, или физичког инвалидитета	Делимична радна способност	10 бодова
		Недостатак радне способности	20 бодова
		100% физички инвалидитет	20 бодова
		90% физички инвалидитет	15 бодова
		80% физички инвалидитет	10 бодова
		До 60% физичког инвалидитета	5 бодова
6	Подаци о приходима	За приходе веће од 50% просечне месечне зараде на нивоу Републике Србије по члану домаћинства	10 бодова
		За приходе до 50% просечне месечне зараде на нивоу Републике Србије по члану домаћинства	20 бодова
		Без прихода и примаоци Социјалне помоћи	30 бодова
7	Обољења са већим социо/медицинским значајем према	За целу породицу	20 бодова

	прописима о здравственој заштити *		
8	Тренутни животни услови / окружење	Добро стање објекта	0 бодова
		Прихватљиво стање објекта	15 бодова
		Неуслован објекат	30 бодова

*Болести од већег социо–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенцијена дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

Уколико два или више подносиоца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност се одређује према следећим критеријумима угрожености:

- Породице са члановима смањене/или без радне способности/или са инвалидитетом;
- Роми и ромске породице
- Једнородитељске породице са већим бројем малолетне деце;
- Породице са издржаваном децом;
- Породице са члановима који пате од обољења већег социо-медицинског значаја у складу са прописима о здравственој заштити;
- Финансијска ситуација породичног домаћинства;
- Породице са већим бројем чланова домаћинства
- Тренутни животни услови породичног домаћинства (привремено дислоцирани)

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве и потписана сагласност о прикупљању и обради података о личности;
- 2) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом), извод из матичне књиге рођених за малолетне чланове;

3) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други програм за побољшање услова становања; да нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем – власником предметне сеоске куће са окућницом или чланом његовог породичног домаћинства. Комисија проверава наводе из изјаве;

4) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

– за домаћинство које станује у неадекватном или изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа ;

5) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;

- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

- За кориснике новчане социјалне помоћи или туђе неге и помоћи - Решење Центра за социјални рад о признатом праву;

6) За чланове породичног домаћинства узраста 7 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 5) овог става (докази о приходима);

7) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју

8) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

9) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервно-

мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана.

10) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета/деце или уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје, а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

11) Потврда Центра за социјални рад за децу из хранитељских породица;

12) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над сеоском кућом

– лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као носилац права својине/својине/заједничке имовине предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, (не рачунајући при том права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;), односно у коме је сеоска кућа уписана као:

-непокретност која је преузета из земљишних књига или

-непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

-непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола евидентирана у Катастру непокретности или

-непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

13) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

14) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

15) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

Напомена: у случају сувласништва над објектом потребна је оверена сагласност свих сувласника на објекту.

16) Доказ продавца да су у целости измирени трошкови предметне непокретности (струја, вода, телефон, комуналне услуге...). Продавац је у обавези да достави оверену изјаву којом се обавезује да ће да измири све евентуалне будуће трошкове које ЈП буду накнадно потраживала а потичу из периода пре потписивања купопродајног уговора.

17) Фотографија сеоске куће (фасада, кров, унутрашње просторије) у тренутку подношења пријаве са обавезном фотографијом на којој се објект јасно види у целости.

Уколико се на основу документације из овог дела Јавног позива утврди да је сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са Подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у Пријави, Комисија ће такву Пријаву третирати као неосновану.

Докази из става 1. овог члана се подносе у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

Поред наведених доказа у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе као и по службеној дужности сама прибављати друге доказе, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18), потребне за поступање по пријави на Јавни позив, ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сам Подносилац пријаве, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

VI ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

Лица заинтересована за доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива подносе Захтев за доделу помоћи за обезбеђивање и побољшање услова становања (у даљем тексту: Пријава), заједно са прописаном документацијом, Комисији, преко писарнице општине Владичин Хан, у року од 63 дана од дана јавног оглашавања.

Пријава се подноси на обрасцу усвојеном од стране Комисије и, заједно са прописаном документацијом, доставља се лично или препорученом поштом на следећу адресу:

Општина Владичин Хан
Светосавска 1, 17 510 Владичин Хан
са напоменом: „ Комисији за избор корисника за доделу помоћи у виду куповине сеоских домаћинстава (индивидуалних јединица)“

Рок за подношење пријаве са прописаном документацијом је 29.октобар 2021.године.

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника, која по пријему пријава и прописане документације, утврђује њихову формалну исправност и испуњеност услова и врши бодовање према условима и мерилима наведеним у овом Јавном позиву и Правилнику.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из чл. 2. и 3. Јавног позива и Правилника, Комисија не бодује, већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском већу у року од 15 дана од дана достављања наведеног решења.

Пријаве и поднета документација подлежу провери код надлежних институција у Републици Србији као и подаци о стању имовине. Након разматрања Пријава и поднете документације и извршене провере у сарадњи са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија доноси и објављује Предлог листу реда првенства о решавању стамбених потреба корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листа).

Комисија Предлог листу објављује на огласној табли и сајту општине Владичин Хан и Центра за Социјални рад Владичин Хан.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлог листе рада првенства.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначна листа се објављује на начин и на месту где је био објављен Јавни позив.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Лица обухваћена Одлуком имају право жалбе на Одлуку општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 дана дана од дана достављања Одлуке.

У складу са спроведеним поступком доделе Помоћи, у складу са Одлуком, Општина, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују Уговор о додели Помоћи у писаној форми, којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

Уговором о додели Помоћи нарочито ће бити предвиђено да избрани Корисник Помоћи сеоску кућу са окућницом неће отуђити најмање пет (5) година.

Након потписивања уговора избрани корисник и продавац закључују Уговор о **купопродаји сеоске куће са окућницом.**

У Владичином Хану, 27.август 2021. године

Председник Комисије



