

На основу члана 11. Правилника о условима, критеријумима и мерилима за избор корисника и начину доделе помоћи у виду реконструкције 30 (тридесет) приватних кућа (постојећих стамбених јединица) у општини Владичин Хан социјално угроженим лицима која имају пребивалиште/боравиште на територији општине Владичин Хан (у даљем тексту: Правилник), предвиђене пројектом „Побољшање социјалне инклузије у општини Владичин Хан“ (у даљем тексту: Пројекат), Комисија за избор корисника за доделу помоћи (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем председника Општине број 401-301/2/2021-II од 19.07.2021. године, дана 27.08.2021. године расписује:

ПРВИ ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ У ВИДУ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРИВАТНИХ КУЋА (ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА) СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИМ КАТЕГОРИЈАМА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ/БОРАВИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

је додела помоћи у виду реконструкције 30 (тридесет) приватних кућа (постојећих стамбених јединица) (у даљем тексту: Помоћ) социјално угроженим категоријама становништва са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан, а које не могу на други начин самостално да реше стамбено питање.

Помоћ је бесповратна и одобрава се Кориснику у виду извођења грађевинских радова на постојећем стамбеном објекту у габариту и волумену објекта, тј. у виду РЕКОНСТРУКЦИЈЕ постојеће стамбене јединице, а који доприносе побољшању животних услова за најугроженије локално становништво и посебно осетљиве групе – особе са инвалидитетом, Роми и остали (самохрани родитељи, жртве породичног насиља, деца из хранитељских породица која ускоро излазе или су изашла из програма Социјалне заштите и остали) при чему вредност једне донације по породичном домаћинству Корисника износи просечно 7,000.00 ЕУР (седам хиљада евра) без ПДВ-а (у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања), а обрачунава се према окончаној ситуацији изведених радова на објекту Корисника.

II КОРИСНИЦИ

Помоћ за решавање стамбених потреба у виду РЕКОНСТРУКЦИЈЕ постојеће стамбене јединице може бити додељена социјално угроженим лицима и то: особама са инвалидитетом, Ромима или припадницима осталих категорија социјално угрожених лица (самохрани родитељ, жртва породичног насиља, дете из хранитељске породице које ускоро излази или је изашло из програма Социјалне заштите и остали), са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан које поседује

неусловну приватну стамбену јединицу којој су неопходне поправке и улагања како би се оспособила за становање, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ

За доделу Помоћи у оквиру овог јавног позива, лице из члана 2. овог Јавног позива, као Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства морају да испуне следеће услове:

1. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави поседују неуслован стамбени објекат, при чему је могуће да се финансирају радови на реконструкцији тако да се простор за становање може обновити, односно адаптирати и ставити у функцију становања у оквиру предвиђене донације;
2. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави поседују стамбени објекат у неформалном насељу у којем је технички могуће извршити реконструкцију уз претходно прибављену грађевинску дозволу или решење о извођењу радова;
3. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави поседују неопходну документацију којом доказују власништво над предметним стамбеним објектом, укључујући доказ о поднетом захтеву за озакоњење објекта, у случају потпуно или делимично нелегално изграђене стамбене јединице, са напоменом да будуће Решење треба да гласи на име Корисника или другог члана домаћинства;
4. Да је место пребивалишта/боравишта Подносиоца пријаве регистровано најмање последње две године на територији општине Владичин Хан до тренутка објаве Јавног позива;
5. Да Подносилац пријаве на Јавни позив има у својини 1/1 или у сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, објекат који је уписан у катастру непокретности и то као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно Решења о извођењу радова и за коју је донето решење о употребној дозволи евидентирано у Катастру непокретности или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката
 - непокретност уписана као објекат изграђен без одобрења, али за који постоји доказ о поднетом захтеву за озакоњење објекта.
 - или да поседује грађевинску дозволу за предметни објекат на своје име или на име неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави;

6. Да је непокретност из става 1. тачке 3) овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:

- забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
 - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
 - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
 - забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, само уколико се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња
 - забележбу да је непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола
- Подносилац пријаве је у обавези да заврши поступак озакоњења (легализације) и Комисији достави Решење о озакоњењу предметног објекта најкасније до доношења Одлуке о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука).

7. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, осим оне за коју траже помоћ, а којом могу да задовоље своје стамбене потребе;

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

#	Опис критерија	Додељени бројеви	
1	Број чланова домаћинства	По члану (Макс. 50 бодова)	10 бодова
2	Домаћинства са малолетном децом и децом на редовном школовању до 26 година старости	До 2 деце	10 бодова
		За 3 и више деце	20 бодова
3	Број малолетне деце и децом на редовном школовању до 26 година старости која живе са једним одраслим чланом домаћинства	За домаћинство са 1 дететом	10 бодова
		За домаћинство са 2 деце	20 бодова
		За домаћинство са 3 и више деце	30 бодова
4	Домаћинства са члановима са инвалидитетом	За целу породицу	20 бодова
5	Смањена или недостатак радне способности, или физичког	Делимична радна способност	10 бодова
		Недостатак радне способности	20 бодова

	инвалидитета	100% физички инвалидитет	20 бодова
		90% физички инвалидитет	15 бодова
		80% физички инвалидитет	10 бодова
		До 60% физичког инвалидитета	5 бодова
6	Подаци о приходима	За приходе веће од 50% просечне месечне зараде на нивоу Републике Србије по члану домаћинства	10 бодова
		За приходе до 50% просечне месечне зараде на нивоу Републике Србије по члану домаћинства	20 бодова
		Без прихода и примаоци Социјалне помоћи	30 бодова
7	Обољења са већим социо/медицинским значајем према прописима о здравственој заштити *	За целу породицу	20 бодова
8	Тренутни животни услови / окружење	Добро стање објекта	0 бодова
		Прихватљиво стање објекта	15 бодова
		Неуслован објекат	30 бодова
9	Бруто површина непокретности по члану породичног домаћинства:	До 12 м ²	30 бодова
		До 18 м ²	20 бодова
		До 24 м ²	10 бодова

*Болести од већег социо–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенцијена дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

Уколико два или више подносиоца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност се одређује према следећим критеријумима угрожености:

- Породице са члановима смањене/или без радне способности/или са инвалидитетом;
- Роми и ромске породице
- Једнородитељске породице са већим бројем малолетне деце;
- Породице са издржаваном децом;
- Породице са члановима који пате од обољења већег социо-медицинског значаја у складу са прописима о здравственој заштити;
- Финансијска ситуација породичног домаћинства;
- Породице са већим бројем чланова домаћинства
- Тренутни животни услови породичног домаћинства (привремено дислоцирани)

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве и потписана сагласност о прикупљању и обради података о личности;
- 2) Грађевинска дозвола/ оверен купопродајни уговор / оверен уговор о поклону или други акт којим се доказује право својине лица над предметним објектом, укључујући доказ о поднетом захтеву за озакоњење објекта (легализацију) у случају потпуно или делимично нелегално изграђене стамбене јединице;
- 3) Изјава о кућној заједници;
- 4) Фотокопије личних карата за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 5) Извод из матичне књиге рођених за малолетне чланове домаћинства;
- 6) За запослене чланове породичног домаћинства, потврда послодавца о радном односу и висини последње исплаћене зараде;
- 7) За незапослене чланове породичног домаћинства, потврда Националне службе за запошљавање или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
- 8) За пензионере чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

9) За кориснике новчане социјалне помоћи или туђе неге и помоћи- Решење Центра за социјални рад о признатом праву;

10) За доказивање болести и инвалидности прилаже се одговарајућа лекарска документација са дијагнозом или решење о утврђивању инвалидности, не старији од годину дана;

11) За жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга или решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје оверену изјаву да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, и да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

Напомена: За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) За децу из хранитељских породица, која ускоро излазе или су изашла из програма Социјалне заштите – доказ Центра за социјални рад да су била део система социјалне заштите;

13) Изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности којом конкуришу за Помоћ; да нису корисници другог програма за трајно решавање стамбених потреба и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;

14) За чланове породичног домаћинства узраста 7 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки б) овог става (докази о приходима);

15) Лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност и Уверење из РГЗ – служба за катастар непокретности за подносиоца пријаве и све пунолетне чланове породичног домаћинства о поседовању непокретности на територији РС;

16) Фотографије објекта (фасада, кров, унутрашње просторије) у тренутку подношења пријаве са обавезном фотографијом на којој се објекат јасно види у целости.

Докази из става 1. овог члана се подносе у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

Поред наведених доказа, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе као и по службеној дужности сама прибављати друге доказе, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18), потребне за поступање по пријави на Јавни позив, ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сам Подносилац пријаве, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

VI ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

Лица заинтересована за доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива подносе Захтев за доделу помоћи за обезбеђивање и побољшање услова становања (у даљем тексту: Пријава), заједно са прописаном документацијом, Комисији, преко писарнице општине Владичин Хан, у року од 63 дана од дана јавног оглашавања.

Пријава се подноси на обрасцу усвојеном од стране Комисије и, заједно са прописаном документацијом, доставља се лично или препорученом поштом на следећу адресу:

Општина Владичин Хан

Светосавска 1, 17 510 Владичин Хан

са напоменом: „ Комисији за избор корисника за доделу помоћи у виду реконструкције приватних кућа (постојећих стамбених јединица)“

Рок за подношење пријаве са прописаном документацијом је 29.октобар 2021. године.

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника, која по пријему пријава и прописане документације, утврђује њихову формалну исправност и испуњеност услова и врши бодовање према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и Правилнику.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из чл. 2. и 3. Јавног позива и Правилника, Комисија не бодује, већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском већу у року од 15 дана од дана достављања наведеног решења.

Пријаве и поднета документација подлежу провери код надлежних институција у Републици Србији као и подаци о стању имовине. Након разматрања Пријава и поднете документације и извршене провере у сарадњи са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија доноси и објављује Предлог листу реда првенства о решавању стамбених потреба корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листа).

Комисија Предлог листу објављује на огласној табли, сајту општине Владичин Хан и Центра за Социјални рад општине Владичин Хан.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлог листе рада првенства.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначна листа се објављује на начин и на месту где је био објављен Јавни позив.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Лица обухваћена Одлуком имају право жалбе на Одлуку општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 дана дана од дана достављања Одлуке.

У складу са спроведеним поступком доделе Помоћи, у складу са Одлуком, Општина и лице које се налази на Коначној листи и коме је додељена Помоћ (Корисник), закључују уговор о додели Помоћи у виду извођења грађевинских радова на **реконструкцији приватне куће.**

У Владичином Хану, 27.август 2021. године

Председник Комисије

